



جرم تغییر کاربری اراضی در رویه دادگاهها

گروه پژوهشی
انتشارات چراغ دانش





بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقفلی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای، ارث و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۰۲۱ ۸۸۸۶۵۱۲۸-۸۸۸۶۵۱۲۰

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



انتشارات چراغ دانش

انتشارات چراغ دانش اعلام می‌دارد طی گزارش‌های دریافتی و پیگیری‌های بازرسی این انتشارات مشخص گردیده است بعضی از اشخاص از اسم و آرم انتشارات چراغ دانش سوءاستفاده نموده یا به مجعول خود را نماینده یا شعبه‌ای از انتشارات چراغ دانش در خیابان انقلاب در تهران و حتی بعضی از استان‌ها و شهرستان‌ها معرفی نموده‌اند که ضمن پیگیری قانونی و برخورد قضائی با این اشخاص خاطی به استحضار همکاران حوزه نشر، چاپ و پخش کتاب می‌رساند که در صورت وجود نمایندگی در شعب در تهران یا شهرستان‌ها این موضوع در سایت رسمی انتشارات اعلام خواهد شد.

تهران، میدان هفت‌تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پ ۴، ط ۶، واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۲-۳

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش، چراغ راه اندیشه‌هاست.

فهرست کلی

۱۱	مقدمه
۱۳	معرفی جرم تغییر کاربری اراضی و نمونه شکوائیه
۱۵	مبحث اول: روند عملی رسیدگی به جرم در دادسرا و دادگاه
۲۲	مبحث دوم: معرفی جرم تغییر کاربری اراضی
۲۴	مبحث سوم: ارکان تشکیل دهنده جرم تغییر کاربری
۳۱	مبحث سوم: مصادیق کاربری مجاز و مجازات قانونی جرم
۳۴	نمونه شکوائیه جرم تغییر کاربری اراضی
۳۵	جرم تغییر کاربری اراضی در آرای دیوان عالی کشور
۳۷	مبحث اول: آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور
۴۱	مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور
۵۱	جرم تغییر کاربری اراضی در آرای دادگاهها
۱۸۹	جرم تغییر کاربری اراضی در نشست‌های قضائی
۱۹۵	جرم تغییر کاربری اراضی در نظریه‌های مشورتی
۲۰۱	جرم تغییر کاربری اراضی در قوانین و مقررات
۲۰۳	قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
۲۳۱	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۱	مقدمه
۱۳	معرفی جرم تغییر کاربری اراضی و نمونه شکوائیه
۱۵	مبحث اول: روند عملی رسیدگی به جرم در دادسرا و دادگاه
۱۵	گفتار اول: تنظیم شکوائیه و مراجعه به دادسرای صالح
۱۹	گفتار دوم: ارجاع پرونده به دادگاه بدوی و تعیین وقت رسیدگی
۲۰	گفتار سوم: ارجاع پرونده به دادگاه تجدیدنظر و تعیین وقت رسیدگی
۲۱	گفتار چهارم: اجرای حکم در دادسرای محل وقوع جرم
۲۲	مبحث دوم: معرفی جرم تغییر کاربری اراضی

۲۴.....	مبحث سوم: ارکان تشکیل دهنده جرم تغییر کاربری
۲۴.....	گفتار اول: عنصر قانونی جرم تغییر کاربری
۲۵.....	گفتار دوم: عنصر مادی جرم تغییر کاربری
۳۰.....	گفتار سوم: عنصر معنوی جرم تغییر کاربری
۳۱.....	مبحث سوم: مصادیق کاربری مجاز و مجازات قانونی جرم
۳۱.....	گفتار اول: مصادیق تغییر کاربری مجاز اراضی و باغ ها
۳۴.....	نمونه شکوائیه جرم تغییر کاربری اراضی
۳۵.....	جرم تغییر کاربری اراضی در آرای دیوان عالی کشور
۳۷.....	مبحث اول: آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور
۳۷.....	۱. عدم شمول ماده ۳ اصلاحی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱
۴۱.....	مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور
۴۱.....	۱. عدم صدق دیوارکشی بر تغییر کاربری
۴۲.....	۲. ضمانت اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
۴۵.....	۳. احداث دامداری در اراضی زراعی
۴۷.....	۴. عدم صدق دیوارکشی بر تغییر کاربری
۵۱.....	جرم تغییر کاربری اراضی در آرای دادگاهها
۵۳.....	۱. تغییر غیر مجاز کاربری برای اراضی
۵۴.....	۲. تغییر غیرمجاز کاربری اراضی در خارج از محدوده قانونی شهرها
۵۵.....	۳. ارکان جرم تغییر غیرمجاز اراضی کاربری
۵۶.....	۴. خارج شدن ملک از حالت زراعی
۵۷.....	۵. عدم صدق تغییر کاربری صرف احداث دیوار
۵۷.....	۶. عدم صدق تغییر کاربری صرف محصور نمودن
۵۹.....	۷. مرجع تشخیص اراضی مزروعی و باغها و اعلام وقوع تغییر کاربری آنها
۶۱.....	۸. ساخت سوله قبل از تصویب قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
۶۲.....	۹. جرم تغییر کاربری اراضی مزروعی و تخفیف و تقلیل جزای نقدی
۶۳.....	۱۰. عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها بر اراضی داخل محدوده شهرها
۶۴.....	۱۱. عدم شمول تغییر کاربری نسبت به بعضی موارد
۶۶.....	۱۲. عدم صدق تغییر کاربری بر دیوارکشی
۶۷.....	۱۳. تخطی مراجع دولتی و شهرداریها از قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
۶۸.....	۱۴. مرجع تشخیص زراعی بودن زمین

۱۵. دیوارکشی به منزله تغییر کاربری اراضی نیست. ۶۹
۱۶. تغییر کاربری توسط اشخاص حقوقی. ۷۰
۱۷. تغییر غیرمجاز کاربری اراضی کشاورزی توسط شهرداری. ۷۲
۱۸. صدور رأی براءت بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی در اتهام تغییر کاربری. ۷۳
۱۹. احداث اتاق کارگری و انبار بدون مجوز قانونی. ۷۴
۲۰. قرار گرفتن ملک در محدوده قانونی شهر و عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی. ۷۶
۲۱. شمول عنوان تغییر کاربری اراضی بر دیوارکشی به انضمام احداث بنا. ۷۷
۲۲. مرجع تقویم اراضی و تعیین عوارض طبق قانون حفظ کاربری اراضی. ۷۸
۲۳. تغییر کاربری توسط متصرفین اراضی زراعی و باغها. ۸۰
۲۴. عدم عطف به ماسبق شدن قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها. ۸۱
۲۵. عدم شمول احداث بنای دامداری بر جرائم موضوع قانون حفظ کاربری اراضی. ۸۲
۲۶. مرجع صالح در تقویم ارزش اراضی. ۸۳
۲۷. تغییر کاربری از طریق احداث دامداری. ۸۵
۲۸. لزوم طرح شکایت از جانب جهاد کشاورزی جهت تعقیب جرم موضوع قانون حفظ کاربری اراضی. ۸۶
۲۹. عدم شمول جرم تغییر کاربری بر احداث مرغداری. ۸۹
۳۰. استناد به عکس‌های هوایی در مورد تغییر کاربری اراضی مزروعی. ۹۰
۳۱. فقدان جنبه جزائی احداث دامداری در تغییر کاربری. ۹۱
۳۲. مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغهای خارج از محدوده قانونی شهرها. ۹۲
۳۳. عدم توجه اتهام بزه تغییر کاربری نسبت به تجدیدنظرخواه. ۹۴
۳۴. عدم شمول قانون تغییر کاربری نسبت به جرائم واقع شده مقدم بر تاریخ تصویب آن. ۹۵
۳۵. تکلیف مرجع صالح در تعیین وقت دادرسی در اتهام تغییر کاربری. ۹۶
۳۶. ادعای متهم مبنی بر ناموزون بودن زمین جهت تغییر کاربری آن. ۹۷
۳۷. ادعای متهم مبنی بر واقع شدن قسمتی از بنا در محل کوره آجرپزی جهت تغییر کاربری. ۹۸
۳۸. عدم وجاهت قانونی انتساب جرم. ۱۰۰
۳۹. دیوارکشی توأم با احداث بنا مصداق بارز تغییر کاربری. ۱۰۱
۴۰. عدم سوءنیت در ارتکاب جرم تغییر کاربری. ۱۰۲
۴۱. ملاک وقوع یا عدم وقوع جرم تغییر کاربری. ۱۰۳
۴۲. لزوم تحصیل مجوز در تغییر کاربری. ۱۰۴
۴۳. لزوم تحصیل مجوز تغییر کاربری در اراضی داخل حریم قانونی شهر. ۱۰۵
۴۴. انتقال زمینی که به طور غیرمجاز تغییر کاربری یافته. ۱۰۷
۴۵. تغییر کاربری بدون مجوز اراضی زراعی. ۱۰۷

۴۶. موارد تحقق جرم موضوع قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ۱۰۹
۴۷. لزوم انجام تحقیقات در رسیدگی به ادعای کاربری غیرمجاز از طریق گودبرداری ۱۱۰
۴۸. عدم احراز ارتکاب بزه تغییر کاربری به دلیل عدم احداث هرگونه بنا ۱۱۱
۴۹. عدم جواز تغییر کاربری از طریق پرداخت جریمه به شهرداری ۱۱۲
۵۰. مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها ۱۱۳
۵۱. عدم شمول جرم موضوع قانون حفظ کاربری بر صرف دیوارکشی ۱۱۵
۵۲. عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها بر اراضی داخل در محدوده قانونی شهر .. ۱۱۶
۵۳. عدم تأثیر پرداخت جریمه به شهرداری جهت جواز تغییر کاربری ۱۱۷
۵۴. صرف دیوارکشی تغییر کاربری نیست ۱۱۸
۵۵. عدم شمول مقررات حفظ کاربری اراضی بر اراضی داخل محدوده شهر ۱۲۱
۵۶. قرار گرفتن ملک در خارج از محدوده شهر هنگام وقوع بزه تغییر کاربری ۱۲۲
۵۷. احراز وقوع بزه تغییر کاربری به دلیل دیوارکشی همراه با احداث و سایر تغییرات ۱۲۳
۵۸. محکومیت هشتاد درصد عوارض به قیمت روز به جهت تغییر کاربری ۱۲۵
۵۹. اقرار صریح متهم به تغییر غیر مجاز کاربری ۱۲۷
۶۰. اقرار متهم به تغییر کاربری و الزام وی به پرداخت عوارض و جزای نقدی ۱۲۹
۶۱. براءت به لحاظ فقد دلیل و عدم حضور نماینده اداره کشاورزی برای بیان توضیح و ذکر ۱۲۹
۶۲. شمول تغییر کاربری بر احداث دامداری ۱۳۱
۶۳. عدم احراز سوءنیت و قصد مجرمانه در دیوارکشی ۱۳۳
۶۴. عدم احراز بزه تغییر کاربری به دلیل احداث بنا قبل از تصویب قانون حفظ اراضی ۱۳۵
۶۵. ابقاء مسئولیت مدنی در تغییر کاربری با وجود عدم احراز سوءنیت ۱۳۸
۶۶. اراضی داخل در حریم شهر خارج از شمول مقررات تغییر کاربری ۱۴۰
۶۷. دیوارکشی همراه با احداث بنا ۱۴۱
۶۸. وقوع بزه تغییر کاربری به دلیل قرارگرفتن اراضی زراعی خارج از محدوده قانونی ۱۴۳
۶۹. فقدان عنصر قانونی جرم تغییر کاربری اراضی ۱۴۴
۷۰. عدم صدق تغییر کاربری بر دیوارکشی به منظور حفاظت اراضی ۱۴۷
۷۱. احداث بنا، محوطه سازی و دیوارکشی ۱۴۸
۷۲. عدم وقوع بزه تغییر کاربری و جرم نبودن صرف دیوارکشی ۱۵۱
۷۳. عدم صدق تغییر کاربری بر دیوارکشی ۱۵۳
۷۴. معافیت پرداخت عوارض اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع موضوع قانون تغییر کاربری اراضی ۱۵۴
۷۵. عدم شمول پرداخت عوارض موضوع قانون تغییر کاربری نسبت به اراضی برای سکونت ۱۵۶
۷۶. عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی بر اراضی واقع شده در منطقه صنعتی ۱۵۸

۱۵۹	..... تغییر کاربری اراضی قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون حفظ کاربری راضی
۱۶۰	..... عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی بر اراضی واقع در محدوده شهرها
۱۶۱	..... عدم شمول اراضی کمتر از پانصد متر مربع بر پرداخت عوارض
۱۶۳	..... دیوارکشی تغییر کاربری محسوب نمی‌شود
۱۶۵	..... عدم شمول قانون حفظ کاربری اراضی بر احداث بنای جدید در ملک محصور شده سابق
۱۶۷	..... حصارکشی و محصور نمودن اراضی زراعی و باغ‌ها
۱۶۹	..... دیوارکشی اراضی زراعی
۱۷۰	..... دیوارکشی زمین کشاورزی
۱۷۲	..... عدم موضوعیت تغییر کاربری اراضی زراعی در اراضی غیر زراعی
۱۷۴	..... دیوارکشی و تسطیح اراضی کشاورزی
۱۷۸	..... تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها
۱۷۹	..... مرور زمان تعقیب جرم تغییر کاربری اراضی زراعی
۱۸۲	..... نقش عرف در تشخیص موضوع جهت صدق عنوان تغییر کاربری
۱۸۴	..... تغییر غیر مجاز کاربری اراضی حصارکشی و دیوارکشی
۱۸۶	..... تغییر کاربری حصارکشی و محصور نمودن اراضی زراعی
۱۸۹	..... جرم تغییر کاربری اراضی در نشست‌های قضائی
۱۹۱	..... ۱. فروش مال غیر
۱۹۲	..... ۲. غیرقابل گذشت بودن جرم تغییر کاربری اراضی زراعی
۱۹۳	..... ۳. حاکمیت قانون زمان وقوع جرم در مورد جرم قلع و قمع بنا
۱۹۴	..... ۴. عدم مسئولیت سازمان امور اراضی در وقوع جرم تغییر کاربری و قلع و قمع بنا
۱۹۵	..... جرم تغییر کاربری اراضی در نظریه‌های مشورتی
۱۹۷	..... ۱. عدم امکان نقض احکام قطعی تخریب صادره از کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ شهرداری
۱۹۸	..... ۲. پاسخ به چند سؤال در خصوص تغییر کاربری اراضی توسط شهرداری
۲۰۱	..... جرم تغییر کاربری اراضی در قوانین و مقررات
۲۰۳	..... قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها
۲۳۱	..... منابع و مأخذ

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید لذا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعوا... در رویه دادگاه‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آرای اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پر بار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و شش

فصل اول

معرفی جرم تغییر کاربری اراضی و نمونه شکوائیه

مبحث اول: روند عملی رسیدگی به جرم در دادسرا و دادگاه

برای رسیدگی به هر عنوان مجرمانه، مراحل چهارگانه‌ای وجود دارد که شاکي باید ضمن آگاهی از این مراحل اقداماتی که به وی مربوط و منتسب می‌باشد را انجام داده تا شکوائیه وی ثبت و انجام تحقیقات، تعقیب، رسیدگی، صدور حکم و اعمال مجازات فراهم گردد.

گفتار اول: تنظیم شکوائیه و مراجعه به دادسرای صالح

اولین اقدام شاکي برای اعلام جرم و تظلم خواهی تنظیم شکوائیه می‌باشد؛ چرا که مطابق ماده ۶۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ یکی از جهات قانونی برای شروع به تعقیب، شکایت شاکي یا مدعی خصوصی است. البته اگر جرم جنبه عمومی داشته باشد اقامه دعوا و تعقیب متهم از این جنبه از وظایف دادستان محسوب می‌شود.

الف) نحوه تنظیم شکوائیه و شرایط آن: به تکلیف ماده ۶۸ قانون آیین دادرسی کیفری شاکي یا مدعی خصوصی می‌تواند شخصاً یا توسط وکیل شکایت کند. در شکوائیه موارد زیر قید می‌شود.

۱. نام و نام خانوادگی، نام پدر، سن، شغل، میزان تحصیلات، وضعیت تأهل، تابعیت، مذهب، شماره شناسنامه، شماره ملی، نشانی دقیق و در صورت امکان نشانی پیام‌نگار (ایمیل)، شماره تلفن ثابت و همراه و کد پستی شاکي؛

۲. موضوع شکایت، تاریخ و محل وقوع جرم؛

۳. ضرر و زیان وارده به مدعی و مورد مطالبه وی؛

۴. ادله وقوع جرم، اسامی، مشخصات و نشانی شهود و مطلعان در صورت امکان؛

۵. مشخصات و نشانی مشتکی‌عنه یا مظنون در صورت امکان؛



قوه قضائیه مکلف است اوراق متحدالشکل مشتمل بر موارد فوق را تهیه کند و در اختیار مراجعان قرار دهد تا در تنظیم شکوائیه مورد استفاده قرار گیرد. عدم استفاده از اوراق مزبور مانع استماع شکایت نیست.

بعد از تنظیم شکوائیه شاکی باید از دو جهت تمبر باطل نماید:

۱. تمبر از بابت تصدیق اوراق پیوستی: هم‌زمان با تنظیم شکوائیه باید شاکی تمامی اسناد و مدارک و ادله مکتوب خود را پیوست شکوائیه نموده و این اسناد را به تکلیف بند ۱۷ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین باید با پرداخت مبلغ «۵,۰۰۰ ریال» مصدق نماید.

۲. تمبر هزینه شکایت کیفری: باید با مراجعه به واحد تمبر در دادسرای مربوطه مطابق بند ۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین با پرداخت مبلغ «۵۰,۰۰۰» تمبر از بابت هزینه شکایت ابطال نماید.

ب) تقدیم شکوائیه به دادسرای صالحه: بعد از تنظیم شکوائیه، دومین اقدام شاکی تقدیم این عرض حال به دادسرای صالح برای رسیدگی می‌باشد.

مستفاد از ماده ۱۱۶ قانون آیین دادرسی کیفری سلسله مراتب صلاحیت دادسراهای برای رسیدگی به جرم به شرح ذیل می‌باشند

۱. دادسرای محل وقوع جرم: اصل و قاعده این است که شاکی باید ابتداً شکوائیه خود را به دادسرای محل وقوع جرم تقدیم نمایند.

۲. دادسرای محل کشف جرم یا دستگیری متهم: اگر محل وقوع جرم مشخص نباشد، شکوائیه به دادسرای تقدیم می‌شود که جرم در حوزه آن کشف شده یا متهم دستگیر شده است.