



# جرم تصرف عدوانی در رویه دادگاهها

توحیدزینالے  
وکیل پایه یک دادگستری





### بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقفلی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای، ارث و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۰۲۱ ۸۸۸۶۵۱۲۸-۸۸۸۶۵۱۲۰

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



### انتشارات چراغ دانش

انتشارات چراغ دانش اعلام می‌دارد طی گزارش‌های دریافتی و پیگیری‌های بازرسی این انتشارات مشخص گردیده است بعضی از اشخاص از اسم و آرم انتشارات چراغ دانش سوءاستفاده نموده یا به مجعول خود را نماینده یا شعبه‌ای از انتشارات چراغ دانش در خیابان انقلاب در تهران و حتی بعضی از استان‌ها و شهرستان‌ها معرفی نموده‌اند که ضمن پیگیری قانونی و برخورد قضائی با این اشخاص خاطی به استحضار همکاران حوزه نشر، چاپ و پخش کتاب می‌رساند که در صورت وجود نمایندگی در شعب در تهران یا شهرستان‌ها این موضوع در سایت رسمی انتشارات اعلام خواهد شد.

تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پ ۴، ط ۶، واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۲-۳

[www.cheraghdanesh.com](http://www.cheraghdanesh.com)

چراغ دانش، چراغ راه اندیشه‌هاست.



## فهرست کلی

|          |   |
|----------|---|
| ۱۳.....  | مقدمه                                   |
| ۱۵.....  | معرفی جرم تصرف عدوانی و نمونه شکوائیه   |
| ۴۹.....  | جرم تصرف عدوانی در آرای دیوان عالی کشور |
| ۹۳.....  | جرم تصرف عدوانی در آرای دادگاهها        |
| ۲۳۵..... | جرم تصرف عدوانی در نشست‌های قضائی       |
| ۲۶۵..... | جرم تصرف عدوانی در نظریه‌های مشورتی     |
| ۲۷۳..... | جرم تصرف عدوانی در قوانین و مقررات      |
| ۲۹۱..... | منابع و مأخذ                            |

## فهرست جزئی

|         |  |
|---------|--|
| ۱۳..... | مقدمه  |
| ۱۵..... | معرفی جرم تصرف عدوانی و نمونه شکوائیه                                |
| ۱۷..... | مبحث اول: روند عملی رسیدگی به جرم در دادسرا و دادگاه                 |
| ۱۷..... | گفتار اول: تنظیم شکوائیه و مراجعه به دادسرای صالح                    |
| ۲۱..... | گفتار دوم: ارجاع پرونده به دادگاه بدوی و تعیین وقت رسیدگی            |
| ۲۲..... | گفتار سوم: ارجاع پرونده به دادگاه تجدیدنظر و تعیین وقت رسیدگی        |
| ۲۳..... | گفتار چهارم: اجرای حکم در دادسرای محل وقوع جرم                       |
| ۲۴..... | معرفی جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق                       |
| ۲۶..... | مبحث دوم: ارکان تشکیل دهنده جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق |
| ۲۶..... | گفتار اول: عنصر قانونی   |
| ۳۱..... | گفتار دوم: عنصر مادی   |
| ۳۶..... | گفتار سوم: عنصر معنوی  |
| ۳۷..... | مبحث سوم: نحوه رسیدگی به جرائم مندرج در ماده ۶۹۰ و مجازات مرتکب      |
| ۳۷..... | گفتار اول: نحوه رسیدگی   |
| ۳۹..... | گفتار دوم: مجازات و لواحق آن   |
| ۳۹..... | گفتار سوم: مقایسه دعاوی خلع ید و تسلیط ید و تصرف عدوانی              |

|   |    |
|---|----|
| مبحث چهارم: احکام ویژه در خصوص جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق     | ۴۲ |
| گفتار اول: شروع به جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق                 | ۴۲ |
| گفتار دوم: معاونت در جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق               | ۴۲ |
| گفتار سوم: شرکت در جرائم تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق                 | ۴۲ |
| مبحث پنجم: تشریفات رسیدگی به جرائم تصرف عدوانی - مزاحمت و ممانعت از حق      | ۴۳ |
| گفتار اول: صلاحیت مراجع قضائی در رسیدگی به این جرائم                        | ۴۳ |
| گفتار دوم: طریقه تقدیم شکوائیه و هزینه‌های قانونی آن                        | ۴۳ |
| گفتار سوم: تقدیم دادخواست به محکمه کیفری برای جبران ضرر و زیان و خسارات     | ۴۵ |
| شکوائیه تصرف عدوانی   | ۴۷ |
| شکوائیه ایجاد مزاحمت، ممانعت از حق  | ۴۸ |
| جرم تصرف عدوانی در آرای دیوان عالی کشور                                     | ۴۹ |
| مبحث اول: آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور                                    | ۵۱ |
| ۱. فرجام‌خواهی نسبت به احکام مربوط به تصرف عدوانی                           | ۵۱ |
| مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور  | ۵۲ |
| ۱. انتقال مال غیر و تصرف عدوانی   | ۵۲ |
| ۲. تعدد معنوی نهر کشی در اراضی غیر و استفاده غیرمجاز از آب                  | ۵۳ |
| ۳. ضرورت اثبات مالکیت در مراجع قضائی  | ۶۱ |
| ۴. لزوم سبق تصرف شاکی و لحوق تصرف متهم برای تحقق تصرف عدوانی                | ۶۳ |
| ۵. اشتباه قاضی در تعیین مجازات مناسب در انتقال مال غیر، تصرف عدوانی و تخریب | ۶۹ |
| ۶. شرایط تحقق جرم تصرف عدوانی   | ۷۲ |
| ۷. اعمال مجازات تصرف عدوانی   | ۷۴ |
| ۸. تصرف عدوانی مجدد   | ۷۸ |
| ۹. تصرف عدوانی اراضی ملی  | ۸۱ |
| ۱۰. شرط لازم برای شکایت تصرف عدوانی   | ۸۳ |
| ۱۱. ارائه دلیل جدید در رسیدگی به اتهام مشارکت در تصرف عدوانی                | ۸۴ |
| ۱۲. انتقال سهم از ملک مشاع بدون اجازه شرکاء                                 | ۸۷ |
| ۱۳. تصرف عدوانی موجر قبل از فسخ یا اتمام مدت قرارداد اجاره                  | ۸۸ |
| ۱۴. تعدد معنوی استفاده از سند مجعول و تصرف عدوانی                           | ۹۰ |

|  |     |
|--|-----|
| جرم تصرف عدوانی در آرای دادگاهها.....  | ۹۳  |
| مبحث اول: آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر .....                               | ۹۵  |
| ۱. انکار معامله سابق و فروش مورد معامله به دیگری .....                       | ۹۵  |
| ۲. انتقال مال غیر و تصرف عدوانی .....  | ۹۷  |
| ۳. عدم احراز وقوع بزه تصرف عدوانی به لحاظ فقدان رکن معنوی .....              | ۱۰۰ |
| ۴. عدم صدق بزه تصرف عدوانی در تاریخ مذکور .....                              | ۱۰۱ |
| ۵. تصرف عدوانی، تخریب و تصرف مشاعات .....                                    | ۱۰۳ |
| ۶. ممانعت از حق و قصد تصرف عدوانی .....                                      | ۱۰۵ |
| ۷. لزوم سبق تصرف در دعوی تصرف عدوانی .....                                   | ۱۰۶ |
| ۸. مشروعیت سبق تصرف احراز نشده است. ....                                     | ۱۰۸ |
| ۹. صدور قرار اناطه در بزه تصرف عدوانی موضوعیت ندارد. ....                    | ۱۰۹ |
| ۱۰. عدم احتساب تصرف اراضی موضوع ماده ۵۹ قانون حفاظت .....                    | ۱۰۹ |
| ۱۱. تصرف عدوانی در ملک مشاعی .....   | ۱۱۱ |
| ۱۲. تخریب و تصرف عدوانی .....  | ۱۱۲ |
| ۱۳. ارکان جرم تصرف عدوانی .....  | ۱۱۳ |
| ۱۴. تصرف عدوانی مجدد ملک .....   | ۱۱۴ |
| ۱۵. مطالبه ضرر و زیان ناشی از تصرف عدوانی .....                              | ۱۱۵ |
| ۱۶. لزوم احراز سبق تصرف در جرم تصرف عدوانی .....                             | ۱۱۶ |
| ۱۷. تصرف عدوانی یک باب انباری از مشاعات ملک .....                            | ۱۱۸ |
| ۱۸. برائت از اتهام مزاحمت و تصرف عدوانی مشاعات .....                         | ۱۱۹ |
| ۱۹. حذف مجازات حبس و شمول عمل تصرف عدوانی با ماده دو قانون اصلاح قانون ..... | ۱۲۰ |
| ۲۰. عدم وصف کیفری تصرف عدوانی .....  | ۱۲۱ |
| ۲۱. شرط تحقق جرم تصرف عدوانی .....   | ۱۲۳ |
| ۲۲. سبق تصرف شاکی و عدوانی نبودن تصرف متشاکی احراز نمی‌شود. ....             | ۱۲۴ |
| ۲۳. شرایط تحقق تصرف عدوانی .....   | ۱۲۴ |
| ۲۴. صدور قرار بازداشت موقت در تصرف عدوانی .....                              | ۱۲۶ |
| ۲۵. لزوم ذی‌نفع بودن در اقامه شکایت تصرف عدوانی .....                        | ۱۲۷ |
| ۲۶. سبق تصرف شاکیان در ملک مورد نزاع محرز نیست. ....                         | ۱۲۸ |

۲۷. احراز سوءنیت متصرف ..... ۱۳۰
۲۸. عدم جواز شکایت به عنوان تصرف عدوانی به دلیل عدم ملکیت شاکی ..... ۱۳۲
۲۹. سقوط گواهی گواهان به لحاظ تعارض در شکایت تصرف عدوانی ..... ۱۳۳
۳۰. سبق تصرفات و لحوق مزاحمت و تصرف عدوانی ..... ۱۳۵
۳۱. عدم احراز سبق تصرف شاکی و اختلاف در مالکیت ..... ۱۳۶
۳۲. با عدم پیگیری پرونده، موجبی برای صدور قرار منع تعقیب وجود ندارد. .... ۱۳۷
۳۳. اراضی مورد شکایت تصرف عدوانی از مستثنیات مراتع بوده متعلق به دولت نیست. .... ۱۳۷
۳۴. عدم قابلیت رسیدگی به شکایت تصرف عدوانی به لحاظ شمول اعتبار امر مختومه ..... ۱۳۹
۳۵. لزوم اثبات مالکیت جهت اثبات جرم تصرف عدوانی ..... ۱۴۰
۳۶. عدم تحقق تصرف عدوانی به دلیل فقدان قصد مجرمانه ..... ۱۴۱
۳۷. عدم احراز سوءنیت و قصد مجرمانه در تصرف ..... ۱۴۳
۳۸. تصرف عدوانی و تخریب ۱۷۵۰ مترمربع از اراضی ملی روستای نساء ..... ۱۴۴
۳۹. نقض قرار منع تعقیب صادره نسبت به تصرف عدوانی ..... ۱۴۵
۴۰. عدم وقوع بزه تصرف عدوانی به جهت عدم اثبات مالکیت ..... ۱۴۶
۴۱. عدم احراز محوق تصرف ..... ۱۴۷
۴۲. شکایت تصرف عدوانی فقط از مالک ملک پذیرفته است. .... ۱۴۹
۴۳. زمین موقوفه - سبق تصرفات خوانده در زمین مورد دعوا ثابت و محرز نیست. .... ۱۵۰
۴۴. در جرم تصرف عدوانی، سبق تصرف شاکی باید ثابت شود. .... ۱۵۲
۴۵. عدم صدق تصرف عدوانی بر روابط موجر و مستأجر ..... ۱۵۳
۴۶. عدم صدق تصرف عدوانی بر اختلافات ناشی از قراردادهای بین طرفین ..... ۱۵۴
۴۷. ممانعت از ورود به منزل توسط زوجه ..... ۱۵۶
۴۸. قابل رسیدگی بودن تصرف عدوانی با شکایت شاکی ..... ۱۵۷
۴۹. سبق تصرف اداره آموزش و پرورش و عدم احراز تصرف عدوانی ..... ۱۵۹
۵۰. تعیین مجازات تصرف عدوانی با توجه به وضع خاص متهم ..... ۱۶۰
۵۱. شرایط وقوع بزه تصرف عدوانی ..... ۱۶۱
۵۲. عدم تحقق بزه تصرف عدوانی به جهت در اختیار قراردادن کلید آپارتمان به متهم ..... ۱۶۲
۵۳. شخم زدن زمین تحت تصرف ..... ۱۶۳
۵۴. ناقص بودن تحقیقات در رسیدگی به شکایت تصرف عدوانی ..... ۱۶۵

۵۵. عدول از تعقیب نسبت شکایت تصرف عدوانی ..... ۱۶۶
۵۶. موضوع حقوقی بوده و جرم تصرف عدوانی محرز نیست. .... ۱۶۶
۵۷. در شکایت تصرف عدوانی مالکیت رسمی معتبر است. .... ۱۶۹
۵۸. فقدان جنبه جزایی بزه تصرف عدوانی و عدم احراز سوءنیت از حیث بزه تخریب ..... ۱۷۲
۵۹. تصرف عدوانی در مشاعات ملک مشترک ..... ۱۷۴
۶۰. عدم احراز تصرف عدوانی ..... ۱۷۷
۶۱. رسیدگی به اتهام تصرف عدوانی ..... ۱۷۹
۶۲. صرف وجود سند دلیل بر سبق تصرف نیست. .... ۱۸۰
۶۳. اقرار صریح متهم تجدیدنظر خوانده به تصرف عدوانی اراضی ..... ۱۸۳
۶۴. عدم استماع رسیدگی حقوقی به دعوی تصرف عدوانی با وجود مفتوح بودن پرونده ..... ۱۸۴
۶۵. ارسال اظهارنامه جهت درخواست رفع تصرف زارع ..... ۱۸۸
۶۶. الزام آور نبودن مفاد سند عادی مستند دعوی برای وراثت ..... ۱۹۲
۶۷. عدم صدق تصرف عدوانی بر استفاده اختصاصی از مشاعات ..... ۱۹۵
۶۸. تصرف عدوانی، جرم مستمر ..... ۱۹۷
۶۹. عدم ترادف کلمات تجاوز و تصرف عدوانی ..... ۱۹۸
۷۰. تصرف عدوانی با هدف تملک اراضی ..... ۲۰۰
۷۱. عدم صدق تصرف عدوانی بر مسقف کردن فضای پاسیوی اختصاصی ..... ۲۰۱
۷۲. تصرف عدوانی و تخریب ..... ۲۰۲
۷۳. فقد دلیل کافی در رسیدگی به شکایت تصرف عدوانی و تخریب ..... ۲۰۳
۷۴. تصرف عدوانی و تخریب ..... ۲۰۴
۷۵. تعارض در مفاد شهادت شهود ..... ۲۰۵
۷۶. تصرف عدوانی ملک توسط مالک رسمی ..... ۲۰۷
۷۷. شکایت تصرف عدوانی در املاک مشاع ..... ۲۰۸
۷۸. رابطه دعوی خلع ید با تصرف عدوانی ..... ۲۱۱
۷۹. ماهیت بزه تصرف عدوانی ..... ۲۱۲
۸۰. ارکان بزه تصرف عدوانی ..... ۲۱۴
۸۱. تعیین مجازات حبس کمتر از سه ماه ..... ۲۱۶
۸۲. شرایط تحقق جرم تصرف عدوانی ..... ۲۱۷



۸۳. تعدد معنوی تصرف عدوانی و سرقت ..... ۲۲۰
۸۴. شکایت تصرف عدوانی به استناد سند عادی قابل استماع نیست. .... ۲۲۲
۸۵. عدم استماع شکایت تصرف عدوانی به جهت فقدان سند رسمی مالکیت ..... ۲۲۴
۸۶. لزوم احراز سبق تصرف مالک ..... ۲۲۵
۸۷. شرایط تحقق جرم تصرف عدوانی ..... ۲۲۷
۸۸. در شکایت تصرف عدوانی، حق شکایت و ابراز آن فرع بر مالکیت است. .... ۲۳۰
۸۹. تخریب به عنوان مقدمه ورود به عنف ..... ۲۳۲
- جرم تصرف عدوانی در نشست‌های قضائی ..... ۲۳۵**
۱. تصرفات ایادی اشخاص ثالث در اراضی کشت موقت ..... ۲۳۷
۲. مزاحمت شخص ثالث در ملکی که در تصرف شخصی غیر از مالک است ..... ۲۳۸
۳. اثبات مالکیت شرط لازم صدور حکم رفع تصرف ..... ۲۴۰
۴. رسیدگی خارج نوبت به جرائم موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ..... ۲۴۲
۵. نحوه اجرای رفع تصرف عدوانی در جرائم موضوع ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ..... ۲۴۲
۶. حکم به رفع مزاحمت در موردی که متهم از جنبه کیفری تبرئه شود. .... ۲۴۴
۷. تبرئه از جرم تصرف عدوانی و حکم به اعاده وضع سابق ..... ۲۴۵
۸. اقدام به قطع انشعاب تلفن از ناحیه فروشنده پس از انجام معامله ..... ۲۴۶
۹. ضرورت طرح شکایت علیه آخرین متصرف بعد از صدور حکم مبنی بر رفع تصرف ..... ۲۴۷
۱۰. ضرورت احراز مالکیت شاکی در شکایت تصرف عدوانی ..... ۲۵۰
۱۱. ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ناسخ ماده ۴۲ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها ..... ۲۵۱
۱۲. قید «مقام قضائی» در تبصره (۱) ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی ..... ۲۵۳
۱۳. تصرف عدوانی و تصرف در ملک شرکا بدون اذن شرکا ..... ۲۵۴
۱۴. پارک اتومبیل شخصی در پارکینگ بانک ..... ۲۵۵
۱۵. تفاوت تصرف عدوانی حقوقی و کیفری ..... ۲۵۶
۱۶. وصف جزایی شکایت اداره منابع طبیعی علیه افراد در صورت تخریب مرتع و تصرف مرتع ..... ۲۵۹
۱۷. شخص دارای حق شکایت در جرم تصرف عدوانی ..... ۲۶۱
۱۸. رد دادرس در جرم تصرف عدوانی که سابقاً در دادگاه حقوقی مطرح شده ..... ۲۶۲
۱۹. انتقال مال غیر از مصادیق تصرف عدوانی ..... ۲۶۳
- جرم تصرف عدوانی در نظریه‌های مشورتی ..... ۲۶۵**
۱. حفر چاه در ملک دیگری - جرم بودن یا جرم نبودن عمل ارتكابی ..... ۲۶۷

۲. تملک معبر عمومی - مقررات امور خلافی..... ۲۶۷
۳. تخلف قاضی و قطعیت حکم ..... ۲۶۸
۴. قلع و قمع بنا ضمن دادخواست ضرر و زیان..... ۲۶۹
۵. سقوط حق شکایت کیفری ..... ۲۷۰
۶. تصرف عدوانی در اراضی دولتی..... ۲۷۰
- جرم تصرف عدوانی در قوانین و مقررات..... ۲۷۳
- از قانون مجازات اسلامی..... ۲۷۵
- از لایحه قانونی جلوگیری از هرگونه تجاوز و تصرف عدوانی و نسبت به املاک مزروعی ..... ۲۸۲
- از قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶..... ۲۸۵
- از قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی ..... ۲۸۶
- منابع و مآخذ..... ۲۹۱



## مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هرکدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصربه‌فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید لذا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعوی... در رویه دادگاه‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آراء اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.  
مختصر و ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و شش

فصل اول

معرفی جرم تصرف عدوانی و  
نمونه شکوائیه

