



دعوای فسخ معامله

در رویه دادگاهها

مهدی زینالی
وکیل پایه یک دادگستری





بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقفلی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای، ارث و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۸۸۸۶۵۱۲۰-۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۲

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



انتشارات چراغ دانش

انتشارات چراغ دانش اعلام می‌دارد طی گزارشهای دریافتی و پیگیری های بازرسی این انتشارات مشخص گردیده است بعضی از اشخاص از اسم و آرم انتشارات چراغ دانش سوءاستفاده نموده یا به مجعول خود را نماینده یا شعبه‌ای از انتشارات چراغ دانش در خیابان انقلاب در تهران و حتی بعضی از استانها و شهرستان ها معرفی نموده اند که ضمن پیگیری قانونی و برخورد قضایی با این اشخاص خاطی به استحضار همکاران حوزه نشر، چاپ و پخش کتاب شدر صورت وجود نمایندگی در شعب در تهران یا شهرستان ها این موضوع در سایت رسمی انتشارات اعلام خواهد شد.

ضمناً اعلام می‌گردد که انتشارات چراغ دانش متعلق به بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا بوده و مدیریت آن بر عهده استاد فاضل و ارجمند جناب آقای مهدی زینالی (مولف - وکیل پایه یک دادگستری) میباشد.

تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پ ۴، ط ۶، واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱-۲

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش چراغ راه اندیشه‌هاست.

فهرست کلی

۱۳.....	مقدمه
۱۵.....	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوی فسخ معامله
۱۷.....	معرفی دعوی فسخ معامله
۱۷.....	مقدمه
۱۷.....	مفهوم فسخ
۱۷.....	ماهیت حق فسخ
۱۸.....	انواع خیار فسخ
۲۱.....	آثار حق فسخ
۲۲.....	اهم مسائل قابل بحث در دعوی اعلام فسخ معامله
۲۴.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۲۵.....	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۲۷.....	دعوی فسخ معامله در آراء دیوان عالی کشور
۲۹.....	مبحث اول: دعوی فسخ معامله در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور
۳۶.....	مبحث دوم: دعوی فسخ معامله در آراء اصراری دیوان عالی کشور
۱۲۷.....	مبحث سوم: دعوی فسخ معامله در آراء شعب دیوان عالی کشور
۱۴۳.....	دعوی فسخ معامله در آراء بدوی تجدیدنظر
۲۴۳.....	دعوی فسخ معامله در نشست‌های قضائی
۳۱۳.....	دعوی فسخ معامله در نظریه‌های مشورتی
۳۲۳.....	پرسش و پاسخ‌های دعوی فسخ معامله
۳۴۹.....	دعوی فسخ معامله در قوانین و مقررات قانونی
۳۵۱.....	از قانون مدنی
۳۶۹.....	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۱۳	مقدمه
۱۵	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوی فسخ معامله
۱۷	معرفی دعوی فسخ معامله
۱۷	مقدمه
۱۷	مفهوم فسخ
۱۷	ماهیت حق فسخ
۱۸	انواع خیار فسخ
۲۱	آثار حق فسخ
۲۲	اهم مسائل قابل بحث در دعوی اعلام فسخ معامله
۲۴	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۲۵	نمونه دادخواست تنفیذ فسخ معامله
۲۷	دعوی فسخ معامله در آراء دیوان عالی کشور
۲۹	مبحث اول: دعوی فسخ معامله در آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور
۲۹	۱. نحوه پرداخت غرامت بایع به مشتری در صورتی که مبیع مستحق للغير باشد
۳۶	مبحث دوم: دعوی فسخ معامله در آراء اصراری دیوان عالی کشور
۳۶	۱. ابرام رأی بر پرداخت وجه التزام
۵۲	۲. قطعیت بیع و آثار شروط عقد لازم
۶۹	۳. حق فسخ بایع به اعتبار تأخیر در تأدیه ثمن
۹۴	۴. خلع ید به ادعای فسخ قرارداد و دعوی متقابل
۱۰۶	۵. فسخ عقد صلح
۱۲۴	۶. مشروط بودن فسخ صلح به اذن طرفین
۱۲۷	مبحث سوم: دعوی فسخ معامله در آراء شعب دیوان عالی کشور
۱۲۷	۱. دادگاه صالح برای رسیدگی به دعوی فسخ قرارداد راجع به مال غیرمنقول
۱۲۸	۲. شرایط خیار تأخیر ثمن مؤجل
۱۳۲	۳. عدم حق فسخ معامله به سبب عدم تحویل مبیع
۱۳۴	۴. فسخ معامله ناشی از خیار تأخیر ثمن
۱۳۸	۵. نقل و انتقال مال توقیف شده
۱۳۹	۶. تأخیر در تسلیم مبیع
۱۳۹	۷. فسخ معامله در صورت کم بودن مقدار مبیع

۸. فسخ معامله محتاج به انشاء فسخ است ۱۳۹.
۹. امتناع فروشنده از امضای دفتر نماینده ثبت ۱۴۰.
۱۰. مدت اقامه دعوی فسخ و یا بطلان معاملات ۱۴۰.
۱۱. ایراد مرور زمان در دعوی فسخ یا بطلان معامله ۱۴۰.

دعوی فسخ معامله در آراء بدوی تجدیدنظر ۱۴۳

۱. با وجود شرط داوری دعوی فسخ در دادگاه قابل رد است ۱۴۵.
۲. اثر عدم توانایی صدور رأی توسط داور معین در دعوی فسخ قرارداد ۱۴۶.
۳. اختلاف وصف مبیع با شرط قراردادی به عنوان عیب یا تخلف وصف ۱۴۷.
۴. اثر محدود کردن اختیارات مدیران شرکت به موجب تصمیم مجمع عمومی ۱۴۹.
۵. لزوم تقاضای انجام مقدمات برای الزام به تنظیم سند رسمی ۱۵۰.
۶. عدم استماع دعوی فسخ قرارداد توسط دادگاه ۱۵۲.
۷. دعوی تنفیذ فسخ قرارداد ۱۵۴.
۸. دعوی صدور حکم فسخ مسموع نیست. ۱۵۵.
۹. طرح دعوی فسخ یا بطلان لازمه طرح دعوی استرداد مبیع ۱۵۷.
۱۰. بطلان وکالت‌نامه با فروش موضوع به وکیل توسط موکل ۱۵۹.
۱۱. مبدأ محاسبه استحقاق خسارت تأخیر تأدیه ۱۶۲.
۱۲. صدور قرار ردّ در صورت عدم ارائه دلایل اثبات دعوا ۱۶۴.
۱۳. لزوم تعیین منشأ تعهد در دعوی خسارت ۱۶۶.
۱۴. قلمرو شرط داوری ۱۶۸.
۱۵. فسخ قرارداد به دلیل ممتنع شدن شرط ضمن عقد ۱۷۰.
۱۶. اثر رأی تنفیذ اعتبار عقد بر دعوی اثبات فسخ عقد ۱۷۴.
۱۷. امکان نقل و انتقال نسبت به ملکی که در بازداشت است. ۱۷۵.
۱۸. آثار توقیف مال غیرمنقول بر دعوی الزام به تنظیم سند رسمی و فک رهن ۱۷۸.
۱۹. دعوی فسخ یا ابطال عقد شرط طرح دعوی استرداد مبیع ۱۸۳.
۲۰. دعوی فسخ عقد به لحاظ تحقق شرط فسخ ۱۸۴.
۲۱. ضمانت اجرای عدم انجام تعهدات قراردادی در صورت عدم پیش‌بینی حق فسخ ۱۸۶.
۲۲. اقامه دعوی فسخ معامله به‌عنوان تقابل ۱۸۷.
۲۳. حق فسخ معامله به جهت کمتر درآمدن مساحت ملک ۱۹۰.
۲۴. اسقاط حق فسخ معامله ۱۹۱.
۲۵. اعلام فسخ معامله فرع بر پذیرش صحت معامله ۱۹۲.
۲۶. مرجع رسیدگی به دعوی اعلام فسخ بیع غیرمنقول ۱۹۴.
۲۷. دعوی تأیید فسخ قرارداد ۱۹۵.
۲۸. دعوی فسخ قرارداد خاتمه یافته ۲۰۴.
۲۹. طرح توأمان دعوی تأیید فسخ و اعلام بطلان قرارداد در دادخواست واحد ۲۰۶.

۳۰	تحقق حق فسخ مبیعه‌نامه به علت عدم پرداخت چک ثمن معامله
۲۱۳	دعوی فسخ قرارداد
۳۲	نحوه فسخ قرارداد و تنفیذ آن
۲۱۶	لزوم جزمی بودن علت در ادعای فسخ نکاح
۳۴	خواننده دعوی فسخ و تخلیه مورد اجاره تجاری به علت انتقال به غیر
۲۱۹	رد تقاضای فسخ عقد از دادگاه
۳۶	صدور حکم به تنفیذ فسخ
۳۷	اثر فسخ قرارداد متضمن شرط داوری
۳۸	پذیرش دعوی فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره مشاع از برخی شرکا
۳۹	حصری بودن عیوب موجب فسخ نکاح
۴۰	خواسته فسخ و ابطال قرارداد در یک دادخواست
۴۱	نحوه فسخ قرارداد توسط ذی‌نفع
۴۲	اثر عدم ذکر حق فسخ در قرارداد جدید نسبت به خیار فسخ مذکور در عقد سابق
۴۳	تفاوت دعوی اعلام فسخ و اعلام بطلان عقد
۴۴	مرجع رسیدگی به دعوی تأیید فسخ معاملات راجع به املاک
۴۵	اسقاط عملی حق فسخ قرارداد

۲۴۳. دعوی فسخ معامله در نشست‌های قضائی

۲۴۵	۱. حق فسخ مستند به خیار رؤیت و تخلف وصف
۲۴۵	۲. قابلیت اجرای خیارات نسبت به مبیع کلی در معین
۲۴۶	۳. صلاحیت دادگاه به دعوی فسخ و رسیدگی توأمان به دو دعوی مرتبط
۲۴۷	۴. فسخ معامله به جهت عدم تأدیه
۲۴۹	۵. نحوه اجرای حکم قطعی بر فسخ معامله
۲۵۰	۶. وضعیت مزایده املاک واقع در طرح شهرداری
۲۵۱	۷. اعاده وضع به حالت قبل از اجرای حکم
۲۵۲	۸. فروش ملک به سه نفر با سند عادی و تقاضای تنظیم سند
۲۵۴	۹. شکایت در خصوص معامله ملک در تصرف شخص ثالث
۲۵۵	۱۰. اثر و ضمانت اجرای شرط در یک قرارداد بیع
۲۵۷	۱۱. احتساب میزان خسارت وارده به کارفرما به علت عدم انجام تعهد
۲۵۸	۱۲. عدم حضور خریدار در روز موعود جهت تنظیم سند رسمی انتقال مبیع
۲۵۹	۱۳. حق فسخ معامله از سوی بایع در صورت تصریح در قرارداد
۲۶۰	۱۴. شرط ضمن عقد برای فسخ عقد در زمان دلخواه با پرداخت مبلغ
۲۶۱	۱۵. فسخ معامله و الزام خریدار به خرید مجدد مورد معامله
۲۶۳	۱۶. شرط عدم فروش ملک تا پایان حیات فروشنده
۲۶۴	۱۷. مصداق فروش مال غیر در مورد فروش مجدد مبیع توسط فروشنده آن

۱۸. فروش ملک در صورتی که به‌طور موقت به شخص واگذار شود..... ۲۶۵.
۱۹. تصرف مازاد بر مبیع ۲۶۶.
۲۰. موارد استحقاق بایع نسبت به ایام تصرفات مشتری پس از صدور حکم فسخ ۲۶۷.
۲۱. استفاده از حق فسخ برای مالک به‌منزله ممانعت از حق نیست ۲۶۸.
۲۲. خرید و فروش سلاح شکاری ۲۷۰.
۲۳. شرط مساحت در ماده ۳۵۵ از قانون مدنی ۲۷۱.
۲۴. زمان محاسبه اجرت‌المثل در صورت فسخ معامله ۲۷۱.
۲۵. نحوه تصمیم‌گیری محاکم در خصوص عدم ایفای تعهد فروشنده در انتقال سند رسمی ۲۷۳.
۲۶. مسئولیت بایع در صورت تعذر تحویل مبیع ۲۷۴.
۲۷. تحقق خیار فسخ برای بیع در صورت عدم پرداخت تمام یا قسمتی از ثمن مؤجل در موعد مقرر ۲۷۶.
۲۸. تکلیف دادگاه در خصوص استرداد ثمن و مئمن در اعلام فسخ معامله ۲۷۷.
۲۹. درخواست فسخ معامله و آثار آن ۲۷۷.
۳۰. دعوای مطالبه ثمن پارکینگ در صورت تحویل آپارتمان بدون پارکینگ ۲۷۹.
۳۱. تبعات مستحق‌الغیر بودن مبیع و ضمان درک ۲۸۰.
۳۲. حکم معامله و محاسبه قیمت در صورت مستحق‌الغیر بودن مبیع ۲۸۲.
۳۳. در آثار فسخ نسبت به حق غیر ۲۸۳.
۳۴. ادعای عدم اسقاط غبن افحش پس از قطعی شدن معامله ۲۸۴.
۳۵. پرداخت ثمن به‌وسیله چک و نحوه اعمال خیار فسخ ۲۸۵.
۳۶. استفاده از خیار عیب در مورد ساختمان خراب شده در اثر زلزله ۲۸۶.
۳۷. آثار حقوقی عدم تعیین آغاز مهلت خیار شرط در معامله ۲۸۸.
۳۸. موارد غبن فاحش فروشنده ۲۸۹.
۳۹. فسخ عقد صلح در صورت عدم اقدام متصالح در پرداخت دیون ۲۹۰.
۴۰. نحوه رسیدگی به شکایت فسخ معامله در صورتی که در خیار شرط مدت تعیین نشده ۲۹۲.
۴۱. فوت ذوالخیار در زمان خیار و انتقال حق خیار به ورثه ۲۹۳.
۴۲. اثر وضع خیار شرط در فروش نامه و تخلف از آن در اسقاط کافه‌خيارات ۲۹۴.
۴۳. تخلف از شروط ضمن عقد و نحوه احتساب خسارت وارده ۲۹۵.
۴۴. دعوای فسخ قول‌نامه ۲۹۶.
۴۵. ضمانت اجرای تخلف از شرط صفت قرارداد ۲۹۷.
۴۶. نحوه تعیین ارزش مبیع معیوب ۲۹۹.
۴۷. چگونگی احقاق حق در خرید اتومبیل با کارت سوخت فاقد اعتبار ۳۰۰.
۴۸. مال‌الصلح قرار دادن حقی که محقق نشده ۳۰۱.
۴۹. امکان تهرین ملک که سرقفلی آن متعلق به دیگری است. ۳۰۳.
۵۰. اختلاف در انتقال ملک تحت عنوان مهر یا هبه ۳۰۴.
۵۱. چگونگی اخذ به شفعه در صورت فروش ملک با چندین برابر قیمت ۳۰۵.

۵۲. فروش سهام کلیه اعضا از سوی مدیرعامل با شرط فسخ یکساله..... ۳۰۷
۵۳. فسخ معامله و آثار آن در مورد حق دلالتی..... ۳۰۷
۵۴. اجرای حکم قطعی بر فسخ معامله..... ۳۰۸
۵۵. محاسبه نیم عشر دولتی..... ۳۰۹
۵۶. چگونگی اجرای حکم تخلیه عین مستأجره و انتزاع ید ثالث..... ۳۰۹
۵۷. رسیدگی توأمان به دو دعوای خلع ید و فسخ معامله..... ۳۰۹

۳۱۳..... دعوای فسخ معامله در نظریه‌های مشورتی

۱. تکلیف دادگاه به صدور رأی در حدود خواسته..... ۳۱۵
۲. وجود خیار فسخ در مدت عمر فروشنده در عقد بیع..... ۳۱۵
۳. ملازمه دعوای فسخ معامله با اعلام آن به طرف مقابل..... ۳۱۶
۴. منظور از تلف، حدوث آن به وسیله عوامل طبیعی و زلزله است..... ۳۱۶
۵. هزینه دادرسی در دعوای خلع ید و اموال غیرمنقول..... ۳۱۷
۶. چنانچه معامله اقاله یا فسخ شود و مورد قبول طرفین باشد داوری از بین می‌رود..... ۳۱۷
۷. وجود وجه التزام، برای عدم انجام تعهد و فسخ قول نامه و پرداخت آن..... ۳۱۸
۸. هزینه دادرسی در فسخ معامله..... ۳۱۸
۹. هزینه دادرسی اعتراض به نظر هیئت حل اختلاف..... ۳۱۹
۱۰. رسیدگی به دعوای متقابل تحت عنوان فسخ معامله..... ۳۲۰
۱۱. هزینه دادرسی در دعوی فسخ معامله..... ۳۲۰

۳۲۳..... پرسش و پاسخ‌های دعوای فسخ معامله

۱. لزوم پایبندی طرفین به توافق قبلی در خصوص فسخ قرارداد..... ۳۲۵
۲. اثر شرط وجه التزام بستگی به قصد و اراده طرفین نیز دارد..... ۳۲۵
۳. ایجاد حق فسخ در صورت احراز شرط صفت در قرارداد و تخلف از آن در مورد معامله..... ۳۲۶
۴. شرط خرید موضوع معامله از خریدار به نرخ روز در صورت عدم ایفاء برخی تعهدات..... ۳۲۶
۵. شرط بطلان معامله در صورت عدم پرداخت ثمن..... ۳۲۷
۶. شرط پرداخت مبلغی توسط فسخ کننده، مصداق وجه التزام موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی است..... ۳۲۷
۷. شرط مبنی بر این که تا تاریخ وصول چک پرداخت ثمن مورد معامله نزد خریدار امانت باشد..... ۳۲۸
۸. وضعیت شرط فاسخ در صورت اسقاط کافه خیارات در عقد..... ۳۲۸
۹. عدم لزوم اجبار مشروط علیه به انجام شرط، در صورتی که در قرارداد اثر تخلف..... ۳۲۹
۱۰. وضعیت حقوقی شرط پرداخت ماهانه مبلغی معین به فروشنده توسط خریدار..... ۳۳۰
۱۱. طولی بودن ضمانت اجرای عدم انجام شرط فعل (تخلف از شرط فعل)..... ۳۳۰
۱۲. امکان ابطال معامله‌ای که توسط خریدار بر روی ملک صورت گرفته در صورت حادث..... ۳۳۱
۱۳. وضعیت حقوقی شرط انفساخ یا فسخ معامله به علت عدم پرداخت مبالغ چک‌ها..... ۳۳۲
۱۴. امکان ابطال تبدیل تعهد در صورت حادث شدن شرط فاسخ..... ۳۳۲

۱۵.	صحت شرط عدم فروش مورد معامله به‌غیراز طرف قرارداد و ایجاد حق فسخ در صورت تخلف	۳۳۳
۱۶.	اقامه دعوی فروش مال غیر پس از تنفیذ معامله فضولی	۳۳۳
۱۷.	صرف سکونت در ملک مسکونی، مانع اعمال اختیار غبن نیست.	۳۳۴
۱۸.	امکان فسخ بدون مراجعه به دادگاه در اختیار تخلف از شرط و لزوم احراز موضوع توسط دادگاه	۳۳۵
۱۹.	تأثیر شرط اسقاط کافه اختیارات	۳۳۵
۲۰.	عدم استماع تقاضای توأمان فسخ و خسارت در اختیار عیب	۳۳۵
۲۱.	در اختیار تبعض صفقه ملاک قیمت زمان معامله است.	۳۳۶
۲۲.	لزوم تعیین مدت در اختیار شرط	۳۳۶
۲۳.	شرط حق فسخ برای یکی از طرفین در صورتی که طرف دیگر معامله به تعهدات خود عمل ننماید.	۳۳۷
۲۴.	اثر عدم تعیین مدت برای اختیار شرط	۳۳۷
۲۵.	اختیار شرط بدون تعیین مدت	۳۳۸
۲۶.	بطلان بیع و بطلان اختیار شرط در صورت عدم ذکر مدت	۳۳۸
۲۷.	سقوط اختیار غبن در صورت اسقاط کافه اختیارات ضمن عقد	۳۳۸
۲۸.	عدم استماع دعوی فسخ معامله به جهت غبن بعد از صدور حکم به انتقال سند رسمی مورد معامله	۳۳۹
۲۹.	ایجاد اختیار تبعض صفقه برای خریدار در صورت نقص کمی مبیع	۳۳۹
۳۰.	مدت تعیین شده جهت تنظیم سند رسمی ممکن است ناظر به تمام قرارداد باشد	۳۴۱
۳۱.	دادخواست فسخ معامله به استناد اختیار شرط بعد از انتقال قطعی سند و گذشت مدت طولانی	۳۴۲
۳۲.	وجود حق فسخ برای فروشنده به استناد ماده ۳۵۵ قانون مدنی	۳۴۳
۳۳.	وجود حق فسخ برای فروشنده حتی پس از انتقال مبیع توسط خریدار	۳۴۳
۳۴.	تحقق فسخ در عقود به اراده من له الخيار و اعلامی بودن حکم دادگاه	۳۴۴
۳۵.	عدم استماع دعوی ابطال بیع شرط در صورت اعلام فسخ ورثه بایع پس از مدت طولانی	۳۴۵
۳۶.	لزوم یا عدم لزوم اعلام فسخ به دادگاه در مواردی که در قرارداد حق فسخ	۳۴۶
۳۷.	ابطال سند رسمی مالکیت در صورت فسخ معامله	۳۴۷
۳۸.	امکان فسخ معامله به دلیل تخلف از وصف کاربری مسکونی مورد معامله	۳۴۷
۳۹.	ایجاد اختیار عیب در صورت در حریم جاده بودن مبیع با فرض عدم علم خریدار	۳۴۷
۳۴۹	دعوی فسخ معامله در قوانین و مقررات قانونی	
۳۵۱	از قانون مدنی	
۳۶۹	منابع و مأخذ	

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به پرسش‌های به‌صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدان کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی وکالت، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به‌صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده و محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هرکدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به‌صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به‌صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید. در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هرکدام تحت عنوان کلی «دعوائی... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛

۲. آراء اصراری؛

۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و شش

فصل اول

معرفی دعوا و نمونه دادخواست
دعوی فسخ معامله

