



# دعاوی بانگی

در رویه دادگاهها

(با اضافات و الحاقات)

توحید زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



## فهرست کلی

- ۹..... معرفی دعاوی بانکی و نمونه دادخواست
- ۱۷..... دعاوی بانکی در آرای دیوان عالی کشور
- ۸۵..... دعاوی بانکی در آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر
- ۲۴۹..... دعاوی بانکی در نظریات مشورتی
- ۲۷۵..... دعاوی بانکی در نشست های قضایی
- ۲۸۹..... دعاوی بانکی در قوانین و مقررات

## فهرست جزئی

- ۹..... معرفی دعاوی بانکی و نمونه دادخواست
- ۱۱..... معرفی دعاوی بانکی
- ۱۱..... گفتار اول: دعاوی بانک علیه مشتریان
- ۱۳..... گفتار دوم: دعاوی مشتری علیه بانک و مطالبه اجرت المثل
- ۱۵..... نمونه دادخواست استرداد وجوه
- ۱۶..... نمونه دادخواست ابطال مزایده
- ۱۷..... دعاوی بانکی در آرای دیوان عالی کشور
- ۱۹..... مبحث اول: آرای وحدت رویه
- ۱۹..... ۱. خسارت تأخیر تأدیه پول خارجی (ارز)
- ۲۱..... مبحث دوم: آرای اصراری دیوان عالی کشور
- ۲۱..... ۱. الزام بایع به تسلیم مبیع
- ۳۳..... مبحث سوم: آرای شعب دیوان عالی کشور
- ۳۳..... ۱. مرجع صالح رسیدگی به دعاوی بانکهای دولتی علیه ادارات دولتی و شهرداریها
- ۳۵..... ۲. مرجع رسیدگی اعتراض به عملیات اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا
- ۳۸..... ۳. محل انجام تعهد در صورت صدور گواهی عدم پرداخت چک
- ۳۹..... ۴. دادگاه صلاحیت دار در رسیدگی به دعاوی علیه شعب بانکها
- ۴۱..... ۵. ابطال اجراییه ثبت
- ۴۲..... ۶. توقیف و ابطال اجراییه
- ۴۴..... ۷. مرجع رسیدگی به دعاوی اجرای اسناد رسمی
- ۴۶..... ۸. منع وضع عوارض محلی برای بانکها

۹. معامله ملک مرهونه..... ۵۰
۱۰. تاثیر نامه کارپردازی در اثبات رابطه قراردادی..... ۶۶
- ۸۵. دعاوی بانکی در آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر.....**
۱. مسئولیت مدنی بانک به لحاظ بی‌مبالاتی کارمندان در تشخیص هویت صاحب دفترچه و..... ۸۷
۲. عدم تعلق عوارض واحدهای صنفی به بانکها..... ۹۰
۳. حاکمیت قواعد خاص بانکی بر تضمین وام بانکی..... ۹۲
۴. اجازه برداشت از اصل موجودی لزوماً اجازه برداشت از منافع حاصله را هم در بر خواهد داشت..... ۹۵
۵. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ارز..... ۹۷
۶. دعوی فک رهن بدون طرفیت بانک مرتین..... ۱۰۰
۷. خسارت تأخیر تأدیه بانکی بیش از نرخ تورم بانک مرکزی..... ۱۰۲
۸. مرجع صالح رسیدگی به اختلاف بین اشخاص و شهرداری در مورد عوارض..... ۱۰۴
۹. عدم جواز استناد به جعلیت سند تجاری پس از تأیید اصالت سند توسط بانک محال علیه..... ۱۰۵
۱۰. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی نسبت به ملک مرهونه..... ۱۰۹
۱۱. وضعیت اجراییه عقد رهن باطل شده..... ۱۱۱
۱۲. فسخ اجاره به شرط تملیک..... ۱۱۴
۱۳. ابطال اوراق مشارکت..... ۱۱۷
۱۴. ابطال اجرائیه های مصوب شورای شهر و ثبتي..... ۱۱۹
۱۵. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ارز..... ۱۲۱
۱۶. شرایط پرداخت وجه ضمانت‌نامه بانکی حسن انجام تعهدات..... ۱۲۵
۱۷. مسئولیت بانک نسبت به خسارات ناشی از تقصیر کارمند بانک..... ۱۲۸
۱۸. مرجع رسیدگی به ادعای عدم تعلق عوارض کسب و پیشه به بانکها..... ۱۳۱
۱۹. در رهن بودن ملک مانع استماع دعوی الزام به تنظیم سند رسمی..... ۱۳۴
۲۰. امکان وصول خسارت تأخیر تأدیه وجه بیش از شاخص تورم توسط بانکها..... ۱۳۵
۲۱. لزوم استرداد مابه‌التفاوت قیمت عین مرهونه به راهن پس از تملک مال توسط بانک..... ۱۳۷
۲۲. حق‌الوکاله نمایندگان قضایی بانک‌های دولتي..... ۱۴۱
۲۳. الزام به فک رهن ملکی که در رهن بانک است..... ۱۴۴
۲۴. تعیین عوارض صنفی در خصوص فعالیت بانکها..... ۱۴۵
۲۵. ماهیت حقوقی وجوه ارزی سپرده شده به بانک..... ۱۵۰
۲۶. ماهیت رهن قراردادهای بانکی اجاره به شرط تملیک برای اخذ تسهیلات..... ۱۵۲
۲۷. بازداشت ملک مانع از فک رهن و انتقال رسمی ملک نیست..... ۱۵۹
۲۸. عدم صلاحیت شورای شهر در تصویب عوارض برای بانکها..... ۱۶۲

۲۹. انتقال تعهد پرداخت اقساط وام بانکی..... ۱۶۴
۳۰. ایفای تعهدات ارزی..... ۱۶۶
۳۱. دعوای تقابل علیه بانک ..... ۱۶۸
۳۲. مطالبه ارز خارجی..... ۱۷۱
۳۳. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله ارزی ۱..... ۱۷۲
۳۴. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله ارزی ۲..... ۱۷۵
۳۵. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله ارزی ۳..... ۱۷۸
۳۶. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله ارزی ۴..... ۱۸۰
۳۷. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله ارزی ۵..... ۱۸۳
۳۸. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۱..... ۱۸۶
۳۹. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۲..... ۱۸۹
۴۰. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۳..... ۱۹۱
۴۱. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۴..... ۱۹۴
۴۲. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۵..... ۱۹۷
۴۳. مطالبه درهم امارات موضوع قرارداد جعاله گشایش اعتبار اسنادی ۶..... ۲۰۰
۴۴. تقاضای اعاده دادرسی از رأی دادگاه مبنی بر پرداخت اصل خواسته بانک به انضمام خسارات..... ۲۰۴
۴۵. مطالبه ارز خارجی (یورو) مطابق قرارداد بانکی فی مابین از سوی بانک..... ۲۰۶
۴۶. مطالبه ارز خارجی (یورو) مطابق قرارداد بانکی فی مابین از سوی بانک..... ۲۰۷
۴۷. ابطال شروط مندرج در قراردادهای بانکی..... ۲۰۸
- ۲۴۹. دعوای بانکی در نظریات مشورتی.....**
۱. خسارت تأخیر تأدیه..... ۲۵۱
۲. الزام بانک به ارائه اسناد به دادگاه..... ۲۵۱
۳. گواهی عدم پرداخت بانک جایگزین وخواست نمیشود..... ۲۵۲
۴. تبدیل تعهد..... ۲۵۳
۵. شرط عدم اجاره ملک در رهن بانک بلااثر است..... ۲۵۴
۶. عدم معافیت بانک ها از پرداخت هزینه دادرسی..... ۲۵۵
۷. در رابطه با توقیف اموال بانک بابت اجرائیه صادره علیه شعبه‌ای از آن بانک..... ۲۵۵
۸. در رابطه با بدهی پرسنل نیروهای مسلح به بانک‌ها..... ۲۵۷
۹. جلوگیری از خروج اشخاص بدهکار به بانک..... ۲۵۷
۱۰. اختیارات شوراهای حل اختلاف منحصر و محدود است و شامل اختیاراتی که دادگاه‌ها برای رسیدگی در امور مدنی و کیفری دارند نمی‌شود..... ۲۵۸

۱۱.	معرفی نماینده حقوقی به مراجع قضایی توسط بانک های غیر دولتی و موسسات اعتباری .....	۲۵۹
۱۲.	صلاحیت محلی در رسیدگی به دعاوی بانکی .....	۲۶۰
۱۳.	شخصیت حقوقی شعب بانک ها .....	۲۶۱
۱۴.	عدم پرداخت چک های سیبا مانع از صدور اجراییه نیست .....	۲۶۳
۱۵.	تکلیف دایره اجرا در تنظیم سند رسمی که مشخص شود ملک در رهن بوده است .....	۲۶۴
۱۶.	بیع ملکی که در رهن بانک است .....	۲۶۴
۱۷.	استفاده از نماینده حقوقی بانک های دولتی .....	۲۶۵
۱۸.	استعلام از بانک برای اجرای قرار تأمین خواسته .....	۲۶۵
۱۹.	اقدامات اجرایی در صلاحیت واحد اجرای احکام .....	۲۶۶
۲۰.	توقیف وجهی که محکوم علیه از حساب خارج کرده است .....	۲۶۷
۲۱.	اساس محاسبه و اخذ نیم عشر .....	۲۶۷
۲۲.	تعطل در پرداخت وجه ضمانتنامه .....	۲۶۸
۲۳.	الزام به پرداخت سود مشارکت وام .....	۲۶۹
۲۴.	استفاده از یک وثیقه برای چند وام .....	۲۷۰
۲۵.	فک رهن توسط راهن و مرتهن .....	۲۷۱
۲۶.	استفاده از کارکنان در پست های مدیریت تخصصی تحت قرارداد خرید خدمت .....	۲۷۱
۲۷.	توافق بر میزان خسارت تأخیر تأدیه .....	۲۷۳
<b>۲۷۵</b>	<b>دعاوی بانکی در نشست های قضایی .....</b>	
۱.	ملاک و میزان محاسبه خسارت تأخیر تأدیه در خصوص مطالبات بانکها .....	۲۷۷
۲.	خسارت ناشی از تأخیر تأدیه دین موضوع سفته های مورد مطالبه بانکها .....	۲۷۸
۳.	پیش بینی خسارت عدم ایفای تعهد در قراردادهای بانک .....	۲۷۹
۴.	خسارت تأخیر تأدیه در دعاوی مطالبه وجه چک .....	۲۸۱
۵.	نحوه محاسبه خسارت تأخیر تأدیه .....	۲۸۱
۶.	ارزیابی کارشناس بیش از قیمت واقعی .....	۲۸۴
۷.	خسارت تأخیر تأدیه .....	۲۸۵
۸.	الزام به تنظیم سند رسمی انتقال .....	۲۸۵
۹.	مشروعیت خسارت تأخیر تأدیه و تاریخ محاسبه آن .....	۲۸۷
<b>۲۸۹</b>	<b>دعاوی بانکی در قوانین و مقررات .....</b>	
	قانون پولی و بانکی کشور .....	۲۹۱
	قسمت اول - پول .....	۲۹۱
	قسمت دوم - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .....	۲۹۵

۲۹۵.....	فصل اول - کلیات .....
۲۹۶.....	فصل دوم - وظایف و اختیارات.....
۳۰۰.....	فصل سوم - ارکان.....
۳۰۱.....	بخش اول - مجمع عمومی.....
۳۰۲.....	بخش دوم - شورای پول و اعتبار.....
۳۰۴.....	بخش سوم - هیئت عامل.....
۳۰۶.....	بخش چهارم - هیئت نظارت اندوخته اسکناس.....
۳۰۷.....	بخش پنجم - هیئت نظار.....
۳۰۹.....	فصل چهارم - مقررات عمومی.....
۳۱۰.....	قسمت سوم - بانکداری.....
۳۱۰.....	فصل اول - شرایط تأسیس بانک.....
۳۱۳.....	فصل دوم - شرایط و نحوه فعالیت بانکها.....
۳۱۵.....	فصل سوم - ترتیب انحلال و ورشکستگی بانکها.....
۳۱۷.....	فصل چهارم - مقررات کیفی و انتظامی.....
۳۲۰.....	قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی.....
۳۲۵.....	قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره).....
۳۲۵.....	فصل اول - (اهداف و وظایف نظام بانکی در جمهوری اسلامی ایران).....
۳۲۷.....	فصل دوم - تجهیز منابع پولی.....
۳۲۸.....	فصل سوم - تسهیلات اعطایی بانکی.....
۳۳۰.....	فصل چهارم - بانک مرکزی ایران و سیاست پولی.....
۳۳۲.....	فصل پنجم - متفرقه.....
۳۳۳.....	آیین نامه تسهیلات اعطایی بانکی.....
۳۳۳.....	مواد عمومی.....
۳۳۶.....	۱ - قرض الحسنه.....
۳۳۷.....	۲ - مشارکت مدنی.....
۳۳۸.....	۳ - مشارکت حقوقی.....
۳۳۹.....	سرمایه گذاری مستقیم.....
۳۴۱.....	معاملات سلف.....
۳۴۳.....	فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین آلات و تأسیسات.....
۳۴۴.....	فروش اقساطی - مسکن.....
۳۴۴.....	اجاره به شرط تملیک.....

۳۴۶	.....	جعاله
۳۴۷	.....	مزارعه
۳۴۸	.....	اداره نظارت بر بانکها
۳۴۹	.....	ریاست محترم اداره حقوقی و دعاوی بانک.....ایران

فصل اول

معرفی دعاوی بانکی و  
نمونه دادخواست





## معرفه دعاوی بانکه

در عالم واقع دعاوی متعددی از سوی بانک ها علیه مشتریان و عکس آن اتفاق می افتد. ما در این نوشته سعی خواهیم کرد به صورت خلاصه شیوه‌های طرح و دفاع از هر دعوا را به صورت اختصاری توضیح دهیم.

### گفتار اول: دعاوی بانک علیه مشتریان

**الف) دعاوی مطالبه طلب از سوی بانک:** این دعوا در صورتی مطرح می‌شود که وثایق و تضمینات کفای مطالبات بانک را نکند، در اینصورت بانک می‌تواند در مقام مطالبه طلب دادخواستی به طرفیت ضامن و مدیون اصلی مطرح نماید. این دعوا باید در دادگاه عمومی حقوقی محل انعقاد عقد یا محل پرداخت دین یا محل اقامت خواننده طرح می‌شود و به عنوان یک دعوی مالی محسوب و بانک مکلف است هزینه دادرسی معادل ۳/۵ درصد ارزش خواسته از بابت طرح این دعوا را پرداخت نماید. البته همراه دعوی اصلی مطالبه طلب، خواسته های تبعی از جمله خسارت تأخیر تأدیه و هزینه های دادرسی، حق الوکاله وکیل یا وجه التزام قراردادی نیز در دادخواست قید می‌شود.

**ب) دعاوی مطالبه ارزش خارجی:** در مواردی که بانک به مشتری خود وام ارزی یا ارز از بابت گشایش اعتبار داده و یا معوض آن را از بانک مرکزی دریافت ننموده است می‌تواند مطابق قرارداد فی مابین دادخواست مطالبه ارزش به دادگاه صالحه را تقدیم نماید. این دعوا همانند دعوی بالا در دادگاه محل تنظیم قرارداد یا انجام تعهد یا محل اقامت خواننده از سوی بانک علیه ضامنین و مدیون اصلی قابل طرح است و به عنوان یک دعوی مالی هزینه دادرسی آن با لحاظ معادل ریالی ارزش مورد مطالبه به نرخ شاخص بانک مرکزی محاسبه و اخذ خواهد شد.

**ج) تقاضای اجرائیه از اجرای ثبت:** نظر به اینکه اصولاً تمامی تضمینات و وثایق بانکی به صورت اسناد رسمی تنظیم می‌شود و از سوی دیگر حتی قراردادهای عادی فی مابین

مشتری و بانک نیز در حکم اسناد لازم الاجر می‌باشد. بانک‌ها در مواردی که مشتری از قرارداد تخلف نموده یا به موقع اقساط بانک خود را پرداخت نکرده باشند اقدام به صدور اجراییه و النهایه اخذ دستور اجرا و مزایده مال و وثیقه ای می‌کند. دفترخانه تنظیم‌کننده قرارداد با استناد به آیین نامه نحوه اجرای اسناد لازم الاجرا مصوب ۱۳۸۷ نسبت به اسناد وثیقه رسمی اجرائیه صادر می‌کند و در خصوص اسناد عادی اجرای ثبت محل تنظیم سند این وظیفه را برعهده دارد که به تقاضای بانک بعد از صدور اجرائیه به متعهد اخطار می‌شود و بعد از اخطار در صورت عدم پرداخت دیون از سوی متعهد مراحل بازداشت و مزایده مال مورد وثیقه مطابق مقررات آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجرا صورت می‌پذیرد. بعد از اتمام عملیات اجرایی نیم عشر اجرایی از مال مورد وثیقه به نفع دولت برداشت و اگر از مبلغ وثیقه چیزی باقی بماند به وثیقه گذار عودت داده می‌شود.

**(د) دعاوی مطالبه سفته یا چک:** معمولاً بانک‌ها علاوه بر وثایق ملکی برای تضمین بازپرداخت طلب خود از مدیون یا ضامن اسناد تجاری چون چک، سفته، برات به مبلغ چند برابر وام اخذ می‌نماید تا به هر دلیلی سند وثیقه ای کفاف وام را نکرد یا با مشکل مواجه شد یا با ادعا و اعتراض ثالث قرار داد وثیقه ای ابطال گردید بانک برای مطالبه طلب خود از طریق این اسناد تجاری اقدام کند. این دعوا در دادگاه عمومی حقوقی محل انجام تعهد، محل گواهی عدم پرداخت و محل اقامت صادرکننده مطابق رأی رویه شماره ۶۶۸-۱۳۸۵/۳/۲۳ قابل طرح است. معمولاً دعاوی علیه صادرکننده و ضامن به صورت تضامنی مطرح می‌شود.

این دعوا مالی بوده و باید هزینه دادرسی معادل ۳/۵ درصد خواسته (وجه چک یا سفته) که از سوی بانک برای به جریان انداختن دعوا پرداخت کرد.

### گفتار دوم: دعاوی مشتری علیه بانک و مطالبه اجرت المثل

**الف) دعاوی فک رهن:** این دعوا زمانی مطرح می‌شود که با وجود بازپرداخت وام از سوی مشتری بانک به دلایل غیر قانونی از جمله وجود وام دیگر از مشتری یا محاسبه خسارت مرکب یا به هر دلیل دیگر از فک رهن به موقع سند رهنی استنکاف می‌کند در این صورت وثیقه‌گذار یا مدیون که ذی سمت یا ذی حق در طرح دعوا می‌باشد می‌توانند دادخواست فک رهن و مطالبه اجرت المثل ایام عدم فک رهن را به دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع مال غیر منقول با پرداخت هزینه دعاوی مالی و مقوم نمودن خواسته دعوا دویست و یک میلیون ریال تقدیم نماید.

**ب) دعاوی الزام به ارائه مفاصای وام:** این دعوا زمانی مطرح می‌شود که مشتری معتقد است حساب‌های بانکی برای محاسبه وام و سود آن مطابق قوانین و مقررات بانکی نبوده یا متضمن اشتباه می‌باشد و بانک نیز حاضر به ارائه اسناد و مدارک در این خصوص نیست. لاجرم مشتری برای مشخص شدن میزان وام و سود آن و همچنین میزان مبلغ پرداختی دست به دامن محاکم قضایی می‌شود.

این دعوا غیر مالی بوده و در ایجاد دعوا ارجاع امر به کارشناس جهت بررسی حساب‌های مشتری با بانک از محاکم قضایی تقاضا می‌شود و هزینه‌های دادرسی آن بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان می‌باشد و این دعوا در دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع بانک خواننده طرح می‌شود.

**ج: دعاوی استرداد ارائه یا سایر اسناد:** این دعوا زمانی از سوی مشتری مطرح می‌شود که بانک با وجود تسویه مشتری حاضر به استرداد اسناد تضمینی نیست و به هر بهانه‌ای از استرداد این اسناد امانی شانه خالی می‌کند. این دعوا در دادگاه عمومی حقوقی محل اقامت خواننده با خواسته استرداد چک یا سفته از بابت تضمین وام یا هر نوع قرارداد

دیگری مطرح می شود و خواهان باید هزینه دادرسی معادل دعاوی مالی برای آن پرداخت کند.

**(د) دعاوی ابطال شروط قرارداد بانکی:** این دعاوی زمانی مطرح می شود که به هر دلیل قانونی شروط مندرج در قرارداد فی مابین مشتری با بانک در مخالفت با قوانین و مقررات بانکی یا آیین نامه ها و بخشنامه های بانک مرکزی باشد در این صورت مشتری می تواند برای بی اثر کردن این شروط به دادگاه محل تنظیم قرارداد یا محل اقامت خوانده (بانک) مراجعه و دادخواست ابطال این شروط را تقدیم نماید. این دعاوی مالی محسوب و خواسته آن به ۲۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقوم خواهد شد و هزینه دادرسی معادله ۳/۵ درصد با توجه به ارزش مقوم شده از خواهان برای به جریان انداختن دادخواست اخذ خواهد شد.

نمونه دادخواست استرداد وجوه

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت- خیابان - کوچه - پلاک- کدپستی
خواهان						
خوانده						
وکیل						
خواسته یا موضوع	صدور حکم بر محکومیت خوانده به استرداد وجوه اضافی از بابت بازپرداخت وام با جلب نظر کارشناسی فعلاً مقوم دوپست میلیون و صدهزار ریال به انضمام تمامی هزینه های قانونی					
دلایل و منضمات	۱.قرارداد رهنی ۲.اجراییه ۳.دستور العمل ۴.فیش های برداشت ۵. دادنامه های قبلی اعسار					
ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی						
سلام علیکم						
احتراماً به استحضار می رساند :						
<p>۱.موکل به موجب قرارداد جعاله به شماره ۲/۸۵۵۰۹۶۳/۵ به تاریخ ۸۲/۲/۱۸ درخواست گشایش اعتبار ارزی برای مورخ ۸۵/۹/۲۳ می نماید و براساس این قرارداد مبلغ ۷۹۴۶۸۲ فرانک یا معادل ریالی ۶/۱۱۵/۰۷۷/۹۹۰ اعتبار به شرکت اختصاص می یابد. ۲. براساس ماده ۲ قرارداد و مقررات بانکی و پولی و مصوبات شورای عالی پولی و اعتبار و بانک مرکزی پرداخت الباقی مبلغ به ریال معادل روز اخذ اعتبار بوده که در همین جهت بدو شرکت مبلغ ۱/۲۲۳/۰۲۰/۲۱۵ ریال را به تصریح ماده ۲ قرارداد به عنوان پیش پرداخت به بانک خوانده پرداخت می نمایند. ۳. الباقی معادل ریالی مبلغ نیز مقرر می شود براساسا اختیارات مندرج در قرارداد و اذن شرکت با رعایت تمامی آئین نامه ها و بخش نامه های بانک مرکزی و مقررات بانکی و پولی از جمله نرخ سود سالانه و طریق محاسبه اقساط (سود و اصل وام) و همچنین عدم محاسبه سود در سود از حساب جاری به شماره ..... شرکت برداشت شود. ۴. متأسفانه بانک خوانده دعوا علاوه بر تخلف از مقررات بانکی و پولی در محاسبه وام اعتباری و سود بانک لازم الاتباع می باشد اقدام به اخذ و برداشت مبالغ اضافی از حساب جاری در نوبت های متعدد نموده است و جالب آنکه به برداشته های اضافه ای نیز اکتفا نکرده و در ناباوری تمام علیه اینجانبان از طریق اجرای ثبت اجراییه صادر نموده است که اسناد آن پیوست دادخواست می باشد و حتی با مراجعت اینجانب به بانک خوانده از ارائه کامل اسناد برداشتی از حساب های مربوط و ریز محاسبات وام و طریقه اخذ سود استنکاف ورزیده است .</p>						
محل امضاء - مهر - اثر انگشت						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرماید.				
نام و نام خانوادگی ارجاع						

## نمونه دادخواست ابطال مزایده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت - خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی
خواهان						
خوانده						
وکیل						
خواسته یا موضوع	تقاضای ابطال مزایده به شماره ..... شعبه .....					
دلایل و منضمات	۱. سند مالکیت ۲. قرارداد رهنی ۳. اجراییه ۴. کارشناسی					
ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی						
احتراماً به استحضار می رساند:						
<p>۱. مطابق سند مالکیت شماره..... اینجانب مالکیت شش دانگ آپارتمان واقع در..... در ید مالکانه دارم. جهت کمک به خوانده ردیف دوم آقای..... از بابت اخذ وام وی از بانک..... این سند در رهن بانک در مورخ..... قرار گرفته است.</p> <p>۲. بانک..... به جهت عدم پرداخت وام از سوی وام گیرنده از طریق اجرای ثبت و دفترخانه تنظیم کننده سند رهنی اقدام به صدور اجرائیه و دستور اجرا نموده است، و النهایه موضوع سند رهنی را به مبلغ ناچیز کارشناسی از بابت قسمتی از مطالبات برداشت نموده است این در حالیست که هیچ یک از اجرائیه یا دستور اجرا به اینجانب ابلاغ گردیده و از سوی دیگر نظریه کارشناسی در خصوص مال رهنی و همچنین طریقه و محل انجام مزایده از اینجانب مخفی مانده است و از پیگیری ها مشخص شده است که تمامی این اقدامات برای جلوگیری از اطلاع اینجانب از وضعیت مال رهنی بوده، بنابراین نظر به مواد ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۳۵، ۱۳۸ آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجرا باطل بوده است. بنابراین تقاضای ابطال مزایده شماره..... و نقل و انتقال حاصل از این مزایده از جمله سند اجرایی شماره..... بدو تقاضای دستور موقت مبنی بر نقل و انتقال موضوع مزایده مورد استدعاست.</p>						
محل امضاء - مهر - اثر انگشت						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست			ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرماید.			
			نام و نام خانوادگی ارجاع			